

VI. OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANO – REMONTOWYCH

BUDYNEK ISTNIEJĄCEGO ZAPLECZA HALI

VI.1.	Zakres przebudowy istniejącego budynku zaplecza hali sportowej	str. 26
VI.2.	Opis robót rozbiórkowych	str. 27
VI.3.	Opis robót budowlanych i wykończeniowych przebudowy	str. 27

VI.1. ZAKRES PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZAPLECZA HALI SPORTOWEJ

- Rozbiórka zadaszenia przed wejściem z zewnątrz do budynku istniejącego
- Rozbiórka schodów zewnętrznych przed wejściem z zewnątrz do budynku istniejącego
- Demontaż drzwi wejściowych z zewnątrz do budynku wraz z futryną
- Wykonanie nadproża nad fragmentem ściany zewnętrznej przewidzianej do rozbiórki
- Rozbiórka fragmentu ściany zewnętrznej budynku w wejściu z zewnątrz na szerokości korytarza
- Demontaż drzwi wewnętrznych z futryną w wiatrołapie
- Rozbiórka fragmentu stropu w korytarzu od strony zewnętrznej w celu wykonania obniżonej posadzki i wykonania nowych schodów pomiędzy poziomami starej, istniejącej części budynku i nowego, projektowanego budynku zespołu sportowego.
- Demontaż umywalki ze ścianki działowej w umywalni uczniów, gdzie przewidziano wykonanie drzwi łączących umywalnię z pomieszczeniem magazynu na sprzęt sportowy, adaptowanego na szatnię dla uczniów
- Likwidacja podejść instalacji wodno – kanalizacyjnej do demontowanej umywalki i ew innych kolidujących przewodów ukrytych w ścianie.
- Przekucie otworu w ścianie działowej w celu osadzenia ościeżnicy do drzwi łączących umywalnię z szatnią
- Montaż ościeżnicy z drzwiami w ścianie działowej
- Remont ścianki po wykonaniu przekuć i demontażu instalacji wraz z umywalką oraz po osadzeniu futryny drzwiowej
- Demontaż stolarki okiennej we wszystkich pomieszczeniach istniejącego zaplecza
- Zamurowanie otworów okiennych po zdemontowanych oknach
- Wykonanie nowych schodów pomiędzy poziomami starej, istniejącej części budynku i nowego, projektowanego budynku zespołu sportowego oraz podłoża posadzki na niższym, nowym poziomie korytarza
- Tynkowanie fragmentów ścian, miejscowo wykonanie wyprawek i szpachlowanie nowo tynkowanych fragmentów ścian, gdzie wykonywano roboty budowlano – montażowe
- Położenie płytek w korytarzu na niższym poziomie oraz na stopniach nowych schodów
- Malowanie całych ścian i sufitów pomieszczeń gdzie wykonywano roboty budowlano – montażowe
- Montaż wieszaków dla grup 15 osobowych w szatniach uzyskanych z pomieszczenia dla nauczycieli i magazynu sprzętu sportowego
- Wyposażenie szatni w ławki na wzór ławek w istniejących szatniach dla grup 15 osobowych

VI.2. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

2.1. Zakres robót przygotowawczych :

- wykonanie ogrodzenia terenu objętego rozbiórką
- zamieścić na ogrodzeniu tablice ostrzegawcze i informacyjne o prowadzonych pracach i związanych z nimi zagrożeniach i niebezpieczeństwach
- zabezpieczyć elementy konstrukcyjne budynków przed samoistnym zawaleniem czy przewróceniem
- sprawdzić czy wszystkie przyłącza objęte zakresem robót rozbiórkowych zostały odcięte
- pouczyć pracowników o bezwzględny przestrzeganiu przepisów BHP

2.2. Opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych :

- rozbiórkę zadaszenia rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego.
- następnie zdemontować konstrukcję drewnianego zadaszenia nad wejściem, zaczynając od skrajnego przęsła
- do zdejmowania elementów więźby zadaszenia najlepiej zastosować rusztowania warszawskie
- wszystkie prace rozbiórkowe ścian prowadzić od góry do dołu
- przed przystąpieniem do rozbiórki odcinka ściany frontowej na szerokości korytarza należy w pierwszej kolejności wykonać nadproże przejmujące obciążenia po rozebranej ścianie.
- nie wolno przewracać ścian nośnych oraz działowych murowanych na stropy
- materiał po rozebranych elementach budynku na bieżąco usuwać
- strop rozebrać z zachowaniem dużej ostrożności.
- posadzkę betonową na gruncie, strop i ścianę zewnętrzną należy rozbić młotem pneumatycznym

2.3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia :

- w pierwszej kolejności należy powiadomić właścicieli przyłączy i dokonać demontażu przyłączy
- zabezpieczyć elementy konstrukcyjne obiektu znajdujące się w niewiadomym stanie technicznym aby nie doszło do przypadkowego osunięcia się ściany lub zawalenia stropodachu
- nie wolno podkopywać czy podcinać ścian
- zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych przy sztucznym świetle, o zmroku oraz w czasie silnego wiatru
- przebywanie ludzi na niższych poziomach podczas prowadzenia robót rozbiórkowych na wysokości jest zabronione
- robotnicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i obowiązkowo winni stosować się do zaleceń zawartych w tych przepisach. Przy pracach związanych z demontażem elementów konstrukcji więźby dachowej, ścian i stropów robotnicy powinni zakładać kaski ochronne i odpowiednią odzież ochronną
- w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych stale przy ekipie pracowników powinien być kierownik budowy (rozbiórki), który w każdym momencie jest odpowiedzialny za przebieg robót oraz bezpieczeństwo ludzi tam pracujących a także za mienie znajdujące się na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych
- roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone tylko pod nadzorem osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami w tym zakresie
- wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić w sposób umożliwiający maksymalny odzysk materiałów
- inspektor nadzoru inwestorskiego lub sam inwestor określi materiały przeznaczone do odzysku

Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki :

- gruz ceglany i betonowy po rozdrobnieniu może być wykorzystany do ułożenia warstwy podkładowej pod drogi i chodniki
- stal należy posortować, elementy nie nadające się do wtórnego wykorzystania wywieźć na złom
- drewno może być wykorzystane na cele opałowe
- papę bitumiczną oraz wykładzinę posadzkową z tworzyw sztucznych należy wywieźć na miejskie wysypisko odpadów
- szkło po zbitych szybach okiennych należy wywieźć do punktu skupu odpadów szklanych

VI.3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH PRZEBUDOWY

3.1. Wykonanie nadproża nad fragmentem ściany zewnętrznej przewidzianej do rozbiórki :

Nadproże wykonać z belek stalowych dwuteowych PN 140 o długości 255 cm, przyjmując po min. 25 cm na oparcia belek. Opis kolejności robót :

- podparcie stropu opierającego się na ścianie,
- wykucie jednostronnej bruzdy w miejscu osadzenia belki i osadzenie belki nadproża,

- wykucie bruzdy z drugiej strony i osadzenie belki z drugiej strony i ześrubowanie belek. Obie belki należy wmontować na styk i połączyć śrubami M12 w trzech miejscach
- szczelne wypełnienie zaprawą szpachlową nad belkami
- rozebranie ściany w miejscu planowanego otworu
- jeżeli w obrębie oparcia belek stalowych występują luźne cegły lub mur ma niewielką wytrzymałość, pod belkami należy wykonać podmurówkę z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej m. 5
- w celu uniknięcia powstania wstępnych ugięć po rozebraniu murów pod belkami stalowymi nadproża podstemplować i wyszpachlować. Przestrzeń między belkami wypełnić zaprawą cementową

3.2. Zamurowanie otworów okiennych po zdemontowanych oknach :

Otwory zamurować od zewnątrz pustakami ceramicznymi POROTHERM 25 (250/375/238) , 11 szt./m² lub pustaka U-220 250/188/220, 23 szt./m², na zaprawie cementowo- wapiennej m. 3 Mpa. od strony wewnętrznej pomieszczeń wymurować ściankę gr. 12 cm z cegły pełnej ceramicznej, na zaprawie cementowo- wapiennej m. 3 Mpa. pozostawiając pomiędzy ścianami szczelinę powietrzną. Należy pamiętać o odsunięciu lica zamurowań na grubość tynku. Po wykonaniu zamurowań otynkować fragmenty ścian od wewnątrz i wyszpachlować. Po przeschnięciu tynków pomalować wszystkie ściany pomieszczenia na kolor zbliżony do koloru występującego w pomieszczeniu przed przystąpieniem do prac remontowo – budowlanych

3.3. Montaż ościeżnicy z drzwiami w ścianie działowej :

Zamontować drzwi z ościeżnicą podobną jak pozostałe drzwi w istniejącym zapleczu. Skrzydła drzwiowe o szer. 90 cm i wys. 200 cm z kratką nawiewną w dolnej partii drzwi o sumarycznym przekroju otworu 0,022 m², symbol Dw 5 wg zestawienia wewnętrznej stolarki drzwiowej

3.4. Remont ścianki :

Po wykonaniu przekuć i demontażu instalacji wraz z umywalką oraz po osadzeniu futryny drzwiowej, wykonać wyprawki w ścianie działowej i wyszpachlować. Po przeschnięciu tynków pomalować wszystkie ściany pomieszczenia na kolor zbliżony do koloru występującego w pomieszczeniu przed przystąpieniem do prac remontowo – budowlanych

3.5. Wykonanie nowych schodów i podłóża posadzki na niższym, nowym poziomie korytarza :

Pomiędzy poziomami starej, istniejącej części budynku i nowego, projektowanego budynku zespołu sportowego wykonać schody betonowe na podłożu z gruzu porozbiórkowego i żwiru. Łącznie ze schodami należy wykonać podłóża posadzki na obniżonej części korytarza. Wykonać pod posadzką wszystkie warstwy pod posadzkowe jak dla posadzek nowej części obiektu, tak aby nie spowodować przerw w ciągłości izolacji. Posadzkę korytarza wyłożyć płytkami granitogresowymi 30 x 30 cm, w kolorystyce posadzki hall'u głównego nowej części obiektu. Stopnie schodów wyłożyć płytkami gresowymi V kl. ścieralności z ryflowaniem antypoślizgowym w odmiennej kolorystyce niż posadzki z uwagi na bezpieczeństwo użytkowania.

3.6. Wykończenie ścian korytarza :

Ściany po przekuciach otynkować a w miejscach uszkodzeń spowodowanych demontażem ścianki wiatrołapu wykonać miejscowe wyprawki i wyszpachlować. Wykończenie naprawianych ścian wykonać łącznie z wykończeniem ścian części nowo projektowanej wg zawartych tam ustaleń.

3.7. Wyposażenie pomieszczeń :

Na ścianach zamontować wieszaki dla 15 os. grupy uczniów w każdej nowo utworzonej szatni z pomieszczenia nauczycieli i mag. sprzętu oraz wstawić wzdłuż ścian ławki na wzór ławek w istniejących szatniach.

uwaga : Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym oraz zgodnie z aktualnymi wymogami prawa budowlanego, przepisami BHP i ochrony ppoż. Wszystkie podstawowe materiały powinny posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie prace budowlano-montażowe wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i instrukcją producenta.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Zenon Mazurek
upr. proj. 1362/90/Lo z dnia 19-01-1990 roku
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
upr. konserwatorskie 7/1998
z dnia 30-09-1998 roku
WP-0313